

## Quatre locaux commerciaux dans une zone d'activité,, Angers (49000) en France

Annonce **C1288757** mise à jour le **24 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Angers (49000) : Quatre locaux commerciaux d'une superficie variant entre 99 et 105 m<sup>2</sup> situés dans une zone d'activité stratégique, abritant plus de 100 entreprises.

Pour tous types d'activités artisanales, les locaux offrent des conditions optimales pour réussir et prospérer.

Les atouts des locaux :

- Surface modulable avec des superficies allant de 99 à 105 m<sup>2</sup>, chaque local peut répondre aux besoins spécifiques, pour une petite entreprise ou une structure en expansion.
- Emplacement privilégié : Situés au cœur d'une zone d'activité dynamique, les locaux bénéficient d'une belle visibilité et d'un accès facile aux principales voies de communication. Le secteur accueille déjà une centaine d'entreprises, offrant ainsi un environnement stimulant et un réseau d'opportunités professionnelles.
- Accessibilité et commodités : La zone est bien desservie par les transports, facilitant la logistique et les déplacements pour les équipes ou les clients. De plus, la proximité des commerces et des services (restaurants, stations-service, etc) ajoute un confort pratique au quotidien.
- Potentiel de développement : Un espace pour démarrer ou pour prolonger une activité. Leur agencement flexible permet de les adapter aux projets à court ou à long terme.
- Adaptabilité à de nombreuses activités : Pour un artisan, entrepreneur ou professionnel, ces locaux sont parfaitement adaptés à divers types d'activités artisanales, de stockage ou même de bureaux avec une touche industrielle.

Investissement :

- Local dans une zone d'activité également dynamique et en pleine croissance, c'est l'assurance d'une implantation réussie et d'un avenir prometteur pour une entreprise. Un cadre favorable au développement de l'activité, dans une zone en pleine expansion, entourée de partenaires commerciaux potentiels.

Caractéristiques principales :

- Superficies disponibles : De 99 à 105 m<sup>2</sup>.
- Zone d'activité regroupant plus de 100 entreprises emplacement stratégique pour une activité artisanale ou industrielle.
- Accessibilité optimale : Proches des axes routiers et des services, locaux modulables selon les besoins. Un projet clé en main pour réussir l'implantation.

Les locaux sont une opportunité pour toute personne souhaitant implanter son activité ou élargir son espace de travail dans un environnement économique dynamique.

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **145 750 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**