

## Autres services, Angers (49000) en France

Annonce **C1288757** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vous êtes à la recherche d'un local artisanal pour installer ou développer votre activité ? Découvrez ces 4 locaux commerciaux d'une superficie variant entre 99 et 105m<sup>2</sup>, situés dans une zone d'activité stratégique, abritant plus de 100 entreprises. Idéals pour tous types d'activités artisanales, ces locaux offrent des conditions optimales pour réussir et prospérer. Atouts de ces locaux : Surface modulable avec des superficies allant de 99 à 105m<sup>2</sup>, chaque local peut répondre à vos besoins spécifiques, que vous soyez une petite entreprise ou une structure en expansion. Emplacement privilégié : Situés au cœur d'une zone d'activité dynamique, ces locaux bénéficient d'une excellente visibilité et d'un accès facile aux principales voies de communication. Ce secteur accueille déjà une centaine d'entreprises, offrant ainsi un environnement stimulant et un réseau d'opportunités professionnelles. Accessibilité et commodités : La zone est bien desservie par les transports, facilitant la logistique et les déplacements pour vos équipes ou vos clients. De plus, la proximité des commerces et des services (restaurants, stations-service, etc. ) ajoute un confort pratique au quotidien. Potentiel de développement : Si vous avez besoin d'un espace pour démarrer ou pour prolonger votre activité, ces locaux peuvent évoluer avec vous. Leur agencement flexible vous permet de les adapter à vos projets à court ou à long terme. Adaptabilité à de nombreuses activités : Que vous soyez artisan, entrepreneur ou professionnel, ces locaux sont parfaitement adaptés à divers types d'activités artisanales, de stockage ou même de bureaux avec une touche industrielle. Pourquoi investir dans ces locaux ? Investir dans un artisanat local dans une zone d'activité également dynamique et en pleine croissance, c'est l'assurance d'une implantation réussie et d'un avenir prometteur pour votre entreprise. Profitez d'un cadre favorable au développement de votre activité, dans une zone en pleine expansion, entourée de partenaires commerciaux potentiels. Caractéristiques principales : Superficies disponibles : de 99 à 105m<sup>2</sup> Zone d'activité regroupant plus de 100 entreprises Emplacement stratégique pour une activité artisanale ou industrielle Accessibilité optimale : proches des axes routiers et des services Locaux modulables selon vos besoins Un projet clés en main pour réussir votre implantation ! Ces locaux sont une véritable opportunité pour toute personne souhaitant implanter son activité ou élargir son espace de travail dans un environnement économique dynamique. Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir comment ces locaux peuvent devenir le tremplin de votre succès.

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **145 750 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**