

Murs commerciaux, 515 m2, Ivry-sur-Seine (94200) en France

Annonce **C1288756** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Découvrez une occasion unique d'investir dans un immeuble résidentiel de qualité, idéalement situé à Ivry-sur-Seine, en bordure de Paris. Caractéristiques clés : Situation : Quartier Louis Bertrand, limite Petit Ivry, aux portes de Paris Immeuble : R+4 comprenant 13 appartements et 1 local commercial Surface : 518m2 Statut : 7 appartements occupés loués, 5 appartements libres, 1 local commercial loué Points forts : Localisation stratégique : Accès rapide à Paris, transports en commun (métro, RER, bus), commerces, écoles et commodités. Rendement attractif : Forte demande locative assurée par la proximité immédiate de Paris. Rénovation récente : Parties communes et 5 appartements entièrement rénovés assurant un Diagnostic Performance Energie performant. Dossier complet et détaillé accessible sur demande.

Surface commerciale : 515 m²

Surface totale : 515 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ivry-sur-Seine : **57 710 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.