

## Immeuble, 515 m2, Ivry-sur-Seine (94200) en France

Annonce **C1288756** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ivry-sur-Seine (94200) : A vendre immeuble résidentiel de qualité, idéalement situé à Ivry-sur-Seine, en bordure de Paris.

Caractéristiques :

Immeuble : R+4 comprenant 13 appartements et 1 local commercial.

Surface : 518 m2.

Statut : 7 appartements occupés loués, 5 appartements libres, 1 local commercial loué.

**Surface commerciale** : 515 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 515 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Localisation stratégique : Accès rapide à Paris.

A proximité des transports en commun (métro, RER, bus), commerces, écoles et commodités.

Rendement attractif : Forte demande locative assurée par la proximité immédiate de Paris.

Rénovation récente : Parties communes et 5 appartements entièrement rénovés assurant un DPE performant.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**