

## Murs commerciaux, 65 m2, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1288754** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Murs de boutique occupée par un coiffeur au 1 boulevard des Diables Bleus, Grenoble Nous vous proposons une opportunité unique d'investissement immobilier avec la vente des murs d'une boutique idéalement située. Actuellement occupée par un salon de coiffure prospère, cette propriété offre des avantages non négligeables pour les investisseurs cherchant un emplacement stratégique.

Caractéristiques de la boutique : • Superficie : 63m2 • État : Excellent état • Locataire actuel : Salon de coiffure bien établi avec une clientèle fidèle • Bail en cours : Loué 1158 € hors taxe et hors TVA. Taxe foncière à la charge du locataire. Les avantages du quartier : 1. Emplacement central : Située au cœur de Grenoble, le boulevard des Diables Bleus est une artère dynamique et très fréquentée, assurant une visibilité maximale et un flux constant de passants. 2. Accessibilité : Excellente desserte par les transports en commun avec plusieurs lignes de bus et de tramway à proximité, facilitant l'accès pour les clients et les employés. 3. Commerces et services : Le quartier regorge de commerces variés, de services de proximité, de restaurants et de cafés, créant une attractivité supplémentaire pour les visiteurs et les résidents. 4. Zone résidentielle : Proximité immédiate de nombreux logements résidentiels, assurant une clientèle locale régulière et augmentant le potentiel de fréquentation. 5. Cadre agréable : Le boulevard des Diables Bleus est réputé pour son ambiance conviviale et sécurisée, avec de nombreux espaces verts et des infrastructures modernes. 6. Dynamisme économique : Grenoble est une ville en pleine expansion avec un tissu économique solide, attirant constamment de nouvelles entreprises et des projets d'urbanisme ambitieux. Avantages pour l'investisseur : • Rentabilité assurée : Grâce au dynamisme du quartier, vous bénéficiez d'un rendement locatif attractif. • Valorisation patrimoniale : Située dans une zone en constante évolution, cette propriété représente une valeur sûre avec un potentiel d'appréciation à long terme. N'attendez plus pour saisir cette occasion rare d'acquérir un bien immobilier de qualité dans un des quartiers les plus prisés de Grenoble. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite ,

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **175 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**