

## Bureaux / Locaux professionnels, 76 m<sup>2</sup>, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1288753** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Angoulême (16000) : A vendre local professionnel (cabinet de kinésithérapeute) de plain-pied, datant vraisemblablement des années 1930, 5 pièces dont 3 cabines de soin (dont une avec coin lavabo) et une pièce à usage de stockage, dégagement ouvrant sur bureau avec coin lavabo, en prolongation, second dégagement avec douche et WC, local de stockage.

Cave en partie en sous-sol accessible que par l'extérieur.

Cabine 2 et bureau ouvrant tous deux sur coursive couverte menant au jardin clos, superficie de la parcelle 250 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **120 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **114 998 €**  
Montant honoraires : **4.4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 (ville)**

### Photos

---

