

Bureaux / Locaux professionnels, 76 m2, Angoulême (16000) en France

Annonce C1288753 postée le 02/décembre/2024

Description de l'activité

Angoulême (16000): A vendre local professionnel (cabinet de kinésithérapeute) de plain-pied, datant vraisemblablement des années 1930, 5 pièces dont 3 cabines de soin (dont une avec coin lavabo) et une pièce à usage de stockage, dégagement ouvrant sur bureau avec coin lavabo, en prolongation, second dégagement avec douche et WC, local de stockage.

Cave en partie en sous-sol accessible que par l'extérieur.

Cabine 2 et bureau ouvrant tous deux sur coursive couverte menant au jardin clos, superficie de la parcelle 250 m2.

Surface commerciale: 76 m²

Surface totale: 76 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : 120 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 114 998 €

Montant honoraires : 4.4 %

Localisation

Localisation : Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Angoulême : 44 829 (ville)

Photos









