

Murs commerciaux, 150 m2, Le Luc (83340) en France

Annonce **C1288752** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Votre agence Transaction no1 vous propose à la vente ces murs commerciaux au coeur du village du Luc d'environ 150m2. Actuellement loués avec un bail commercial jusqu'en Avril 2030 plus 200 euros de provisions de charge annuel. Le loyer pourra être révisé en Juin 2024 selon le nouvel indice. Très bon investissement avec aujourd'hui une rentabilité de 6.6% ! A découvrir rapidement ! Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 200.00 euros.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **200 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Le Luc (83340), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Luc : **9 379 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.