

Murs commerciaux, 150 m2, Le Luc (83340) en France

Annonce **C1288752** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Le Luc (83340) : A vendre murs commerciaux au cœur du village du Luc d'environ 150 m2.

Actuellement loués avec un bail commercial jusqu'en avril 2030.

Loyer annuel de 13 200 € plus 200 € de provisions de charge annuel.

Le loyer pourra être révisé en juin 2024 selon le nouvel indice.

Bon investissement avec aujourd'hui une rentabilité de 6.6 %.

Copropriété de 5 lots.

Charges annuelles : 200.00 €.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **200 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.