

## Hôtel restaurant de 17 chambres avec terrasse, la montagne,, Saint-Julien-Mont-Denis (73870) en France

Annonce **C1288743** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Saint-Julien-Mont-Denis (73870) : Situé au cœur des Alpes, à vendre un ensemble immobilier d'hôtel-restaurant avec vue panoramique sur les montagnes. Emplacement stratégique, clientèle fidèle, fort potentiel de développement.

L'hôtel équipé d'une borne check-in comporte 17 chambres dont deux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite et 8 appartements meublés (terrasse -balcon avec jolie vue).

Des technologies modernes propres quant à son mode de chauffage au sol géothermique (puisant la chaleur dans le sol) et à sa production d'eau chaude solaire ainsi que des panneaux photovoltaïques pour l'électricité. En revanche, il se caractérise par un cadre rustique alliant élégance et tradition du bois. WIFI très haut débit gratuit dans toutes les chambres, les appartements et la salle de conférence.

Équipement des chambres :

- W.C.?
- Salle de bains avec cabine douche hydromassante et/ou baignoire.
- ?- Télévision écran plat 82 cm avec réception par la fibre.
- Climatisation.
- Téléphone?-.
- Plateau d'accueil?.
- Terrasse ou balcon ?
- Chambre de 16 à 25 m2.
- Coffre-fort.

- Chiffre d'affaires stable et récurrent.

Potentiel d'augmentation des tarifs.

Cette acquisition offre une opportunité unique de :

- Devenir propriétaire d'un établissement touristique.
- Bénéficier d'un cadre de vie exceptionnel.
- Créer une activité pérenne.

Matériel de qualité et bel espace de réception.

Nombreux contrats de réservations longues durées.

Idéal investisseur, hôtel restaurant Savoie, murs commerciaux et fonds de commerce, investissement hôtelier, montagne.

Une opportunité d'acquérir un actif immobilier et commercial à un prix attractif.

Un dossier complet à disposition des acquéreurs potentiels (comptes d'exploitation, bilans, état des lieux, etc).

Prix des murs et du fonds de commerce : 1.995.000 €, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **17**

**Surface commerciale** : 1 712 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 712 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **6 806 500 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Julien-Mont-Denis (73870), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-Mont-Denis : **1 626 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### **Photos**

---

