

## Local commercial , 58 m2 en plein cœur de Challes-les-Eaux en France

Annonce **C1288742** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Challes-les-Eaux (73190) : A céder local commercial de 58 m2 rénové en 2021 bénéficie d'une double visibilité exceptionnelle, offrant ainsi un emplacement stratégique pour tout commerce ou activité tertiaire (hors nuisances sonores et odorantes).

Idéalement situé en plein cœur de Challes-les-Eaux.

Ce bien est idéal pour une activité professionnelle dynamique et moderne.

Caractéristiques du bien : Surface : 58 m2 entièrement rénovée en 2021.

Commodités : Cuisine neuve, climatisation réversible pour un confort optimal 2 places de stationnement réservées à proximité immédiate.

Loyer mensuel de 1 528,10 € TTC (1 273,33 € HT).

Taxe foncière : 832 €.

Charges : 342 €/ trimestre (soit 114 €/ mois).

Dépôt de garantie : 1 050 €.

Investissements réalisés : + 40 000 €.

Ce local a été entièrement rénové pour offrir un cadre moderne et fonctionnel.

Il représente une opportunité pour toute personne souhaitant s'établir dans un secteur en plein développement.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 273 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 666 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**