

Local commercial , 58 m2, Challes-les-Eaux (73190) en France

Annonce **C1288742** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Idéalement situé en plein cœur de Challes-les-Eaux, ce local commercial de 58m2 rénové en 2021 bénéficie d'une double visibilité exceptionnelle, offrant ainsi un emplacement stratégique pour tout commerce ou activité tertiaire (hors nuisances sonores et odorantes). Parfait pour une activité professionnelle dynamique et moderne. Caractéristiques du bien : Surface : 58m2 entièrement rénovée en 2021 Commodités : Cuisine neuve, climatisation réversible pour un confort optimal 2 places de stationnement réservées à proximité immédiate Loyer mensuel de 1 528,10 € TTC (1 273,33 € HT) Taxe foncière : 832 € Charges : 342 €/trimestre (soit 114 €/mois) Dépôt de garantie : 1 050 € Investissements réalisés : + 40 000€ Ce local a été entièrement rénové pour offrir un cadre moderne et fonctionnel. Il représente une opportunité pour toute personne souhaitant s'établir dans un secteur en plein développement. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi !

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer : 1 273 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 666 €**

Localisation

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Challes-les-Eaux : **5 356 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.