

## Restaurant 40 couverts dans une rue animée,, Paris (75006) en France

Annonce **C1288735** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction situé dans une rue très animée d'un quartier.

Local d'une superficie totale de 150 m<sup>2</sup> :

- 60 m<sup>2</sup> de surface commerciale comprenant 40 couverts.
- Une cuisine de 10 m<sup>2</sup> toute équipée avec une chambre froide et gaz de ville.
- Une extraction de 400mm tubée extérieur.
- Une réserve au sous-sol de 80 m<sup>2</sup> avec 4 mètres de hauteur sous plafond.
- Une vitrine linéaire de 6 mètres.

Le restaurant est idéalement situé dans un quartier et une rue très recherchée, animée avec un fort flux de passants. Une clientèle mixte de touristes, bureaux, étudiants et résidents.

Le restaurant est en activité depuis 7 ans avec une progression du chiffre d'affaires tous les ans.

Petit loyer de 3589 € TTC par mois pour le quartier et 83 € de charges mensuelles.

Affaire clé en main, idéale pour tous types de restauration, bel emplacement avec un gros potentiel.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 589 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

730 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **527 760 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.