

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75010) en France

Annonce **C1288734** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie d'angle avec terrasse situé à proximité du Canal Saint-Martin.

Local d'une superficie totale d'environ 180 m<sup>2</sup> :

- 120 m<sup>2</sup> au rez de chaussée comprenant le bar, la salle, cuisine et toilettes.
- Une grande salle pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts.
- Une belle terrasse pérenne de 45 couverts exposée plein sud.
- Une belle vitrine linéaire de 25 mètres.
- Un comptoir bar.
- Licence IV.
- Une grande cuisine toute équipée avec une extraction de 400mm tubée extérieur.
- Une alimentation électrique en triphasé et gaz de ville.
- Grande réserve au sous-sol d'environ 60 m<sup>2</sup> comprenant vestiaire, chambre froide et cave à vins.

La brasserie est idéalement située dans un quartier vivant et festif le soir.  
Vous avez une clientèle mixte de commerçants, touristes et résidents.

La brasserie a été refaite à neuf avec goût et avec du matériel de qualité.

Plus de 1.3 millions de chiffre d'affaires réalisé en moyenne avec 5 années d'activité.

Un établissement parfait pour tous professionnels de la restauration qui souhaitent reprendre une affaire et la développer ou des propriétaires d'établissements qui souhaitent se développer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 927 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.