Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75010) en France

Annonce **C1288734** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie d'angle avec terrasse situé à proximité du Canal Saint-Martin.

Local d'une superficie totale d'environ 180 m2 :
- 120 m2 au rez de chaussée comprenant le bar, la salle, cuisine et toilettes.
- Une grande salle pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts.
- Une belle terrasse pérenne de 45 couverts exposée plein sud.
- Une belle vitrine linéaire de 25 mètres.
- Un comptoir bar.
- Licence IV.
- Une grande cuisine toute équipée avec une extraction de 400mm tubée extérieur.
- Une alimentation électrique en triphasé et gaz de ville.
- Grande réserve au sous-sol d'environ 60 m2 comprenant vestiaire, chambre froide et cave à vins.

La brasserie est idéalement située dans un quartier vivant et festif le soir.
Vous avez une clientèle mixte de commerçants, touristes et résidents.

La brasserie a été refaite à neuf avec goût et avec du matériel de qualité.

Plus de 1.3 millions de chiffre d'affaires réalisé en moyenne avec 5 années d'activité.

Un établissement parfait pour tous professionnels de la restauration qui souhaitent reprendre une affaire et la développer ou des propriétaires d'établissements qui souhaitent se développer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 927 200 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.