

## Bar, Restaurant dans une zone rurale et touristique,, Gentioux-Pigerolles (23340) en France

Annonce **C1288725** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Une commune de la Creuse (23) est à la recherche de gérants pour reprendre un bar - restaurant.

La commune propose à la location un bar - restaurant récemment rénové, situé dans un cadre rural et touristique.

Le bien de 90 m2 comprend une cuisine partiellement équipée, une terrasse de 30 m2, des espaces de stockage et des jardins voisins.

La municipalité offre un loyer adapté la première année avec un bail dérogatoire.

Idéal pour des professionnels souhaitant intégrer des dimensions socio-culturelles à leur activité.

La commune souhaite privilégier les aspects suivants :

- Les horaires d'ouverture offriront une grande régularité et une bonne amplitude.
- Le lieu sera ouvert à de nombreuses activités.
- La gérance saura fonctionner avec une ou plusieurs associations proposant des spectacles, animations, soirées, etc.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gentioux-Pigerolles (23340), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Gentioux-Pigerolles : **420 ( sos villages )**

### Photos

---

