

Local commercial de 56 m2 en emplacement N°1,, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1288724** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Droit au bail 3/6/9 neuf - local commercial situé sur un emplacement N°1.

Local comprenant une surface de vente rez de chaussé de 30 m2 avec vitrine de 4ml, une réserve au sous sol de 26 m2, soit 56 m2 en tout.

Le local sera libre pour mai 2025.

- Provision charges mensuelles : 50 €.

- Provision impôt foncier : 30 €.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 2.

- Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 11520 €.

- Prix : 66000 €.

- Les honoraires d'agence de 7.00 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 61682.24 €.

Litige : Pas de litige en cours.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 2 049 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.