

## Bar, Tabac, Restaurant, Traiteur, Chail (79500) en France

Annonce **C1288723** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Chail (79500) : A vendre bar, tabac, restaurant, traiteur avec licence IV.

établissement sur terrain privé de 5 640 m2 refait en 2021, avec grand parking, sur un axe principal et passant.

3 salles de restaurant total 82 places + salle de bar + grande salle de banquets.

Matériel complet et entretenu.

Logement T5 avec dépendances.

Fermé le samedi et dimanche toute la journée + congés annuels.

CA HT 2023 : 301 421 € + commission tabac 2023 de 17 891 €.

Prix du fonds : 175 360 € HAI.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	301 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**