

## Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack, Buxerolles (86180) en France

Annonce **C1288722** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Buxerolles (86180) : A vendre bar, tabac, loto, jeux, snack situé dans un emplacement de qualité en entrée de ville sur axe passager avec parking privé.

Deux salles de bar, entrée séparée pour point de vente tabac + terrasse privative agréable.

Grand logement T5 avec garage, dépendance, et cour fermée.

Loyer raisonnable.

Fermé 1.5 j/ semaine + 4.5 semaines/an.

Chiffre d'affaires HT : 196 399 € + commissions : 89 752 €.

Bonne rentabilité pour un couple avec salarié à temps partiel.

Prix du fonds : 164 400 €.

Honoraires d'agence compris.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 869 €

#### Éléments chiffrés :

CA	196 000 EUR
Nb pers.	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**