

Local commercial Bar, Tabac avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1288722** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Emplacement de qualité en entrée de ville sur axe très passager avec parking privé. Deux salles de bar, entrée séparée pour point de vente tabac + terrasse privative agréable. Grand logement T5 avec garage, dépendance, et cour fermée. Loyer raisonnable. Fermé 1.5 j/semaine + 4.5 semaines/an. chiffre d'affaires HT : 196 399 € + commissions : 89 752 €. Excellente rentabilité pour un couple avec salarié à temps partiel. A voir. Prix du Fonds : 164 400 € Honoraires d'agence compris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 145 m²

Loyer mensuel : 869 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **194 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.