

Local commercial , 140 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1288718** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

A VENDRE Local commercial composé au Rez-de-chaussée d'une grande pièce de 55m2, de 3 petits salons de 3.8 et 10m2, d'un vestiaire avec tableau électrique, d'un espace autre de 26m2 environ. A l'étage, accessible par un escalier en colimaçon, un bureau de 15m2, WC, réserve avec douche de 10m2, salle archive de 7.5m2 environ. Surface totale du local de 140m2 environ. Local très lumineux situé en galerie commerciale d'une grande surface en pleine expansion. Chauffage électrique avec rideau d'air chaud et clim. Prévoir environ 15 000€ de charges annuelles (copro et foncier). Prix de vente : 306 880 € HI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **329 280 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos
