

## Local commercial en plein centre ville,, Les Sables-d'Olonne (85100) en France

Annonce **C1288694** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85100) : Local commercial bénéficiant d'un emplacement de choix en plein centre-ville, et à proximité immédiate de la plage. Cet emplacement stratégique garantit une forte visibilité, attirant tant les locaux que les touristes de passage.

Le local comprend un espace clientèle au rez-de-chaussée et un espace à l'étage avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC.

- Bail commercial 3/6/9 expirant en février 2027.
- Faible loyer de 8400 € annuel.
- Charges annuelles de 624 €.

Une opportunité pour développer efficacement une activité commerciale dans un environnement privilégié.

**Loyer mensuel : 700 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Transfert d'un fonds de commerce dans un local plus grand.

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**