

## Bar, Café, Brasserie, Restaurant 15 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Pruillé (49220) en France

Annonce **C1288680** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Pruillé (49220) : A vendre le fonds de commerce d'une guinguette de 100 m<sup>2</sup> à l'emplacement privilégié et attractif en bord de Mayenne, avec une terrasse extérieure de 60 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable situé à seulement 20 minutes d'Angers, avec un cadre charmant et naturel du site.

L'établissement existant depuis 9 ans jouit d'une solide réputation, d'une clientèle fidèle, régulière et variée tout au long de l'année.

Avec un pic de fréquentation en haute saison, notamment grâce au terrain de camping situé à proximité immédiate, du passage estival du parcours vélo Francette et des nombreux plaisanciers qui ont choisi le port de Pruillé (situé à proximité) pour s'y amarrer et y faire escale.

Caractéristiques de l'établissement :

- Superficie intérieure : 100 m<sup>2</sup> avec une capacité d'accueil actuelle de 15 couverts en salle.
- Terrasse extérieure : 60 m<sup>2</sup> comprenant une 40ème de places assises (agréable et idéale pour profiter des journées ensoleillées).
- Cuisine et matériel : La guinguette est équipée d'une cuisine professionnelle entièrement aménagée, d'une chambre froide et de tout le matériel nécessaire pour reprendre l'activité (cuisinière, réfrigérateur, congélateur, plan de travail, piano 4 feux, couverts, services complets, etc).
- Le mobilier est également inclus (tables, chaises, etc).

Atouts majeurs de l'emplacement :

- Bord de Mayenne, à proximité d'un charmant petit port de Pruillé.
- A proximité immédiate d'un terrain camping permettant l'attrait d'une clientèle estivale en plus de la clientèle locale.
- Vélo Francette : Une des principales voies cyclables de la région, générant une forte affluence et permettant de capter une clientèle supplémentaire, notamment les cyclistes de passage.

Cette guinguette représente une opportunité d'acquérir un établissement apprécié et prospère avec un concept existant, avec une clientèle fidèle et un emplacement de premier choix.

Prix : 85 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 13 200 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA

95 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Pruillé (49220), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pruillé : **638 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

