

## Immeuble de bureaux de 770 m2 dans le centre ville,, Tournon-sur-Rhône (07300) en France

Annonce **C1288670** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Tournon-sur-Rhône (07300) : Un immeuble de bureaux de 770 m2 situé dans le centre-ville, sur un secteur recherché.

Un immeuble bien entretenu, accessibilité norme PMR avec ascenseur. Travaux de mise aux normes ERP PMR pour une activité médicosociale et rénovation totale effectués en 2014.

Actuellement, le bâtiment est occupé depuis 10 ans par un centre médicosocial déclaré d'utilité publique :

- CMPP : Centre médico - psycho - pédagogique.
- CAMSP : Centre d'action médico - sociale précoce.
- Services administratifs.

Salle de réunion modulable (cloisons sur rail) de 95 m2 dont cuisine personnel de 33 m2 avec 25 bureaux de 12 à 25m2 dont certains avec lavabos et placard, pièces archives, locaux technique avec baies de brassage sanitaire homme - femme - enfants. Normes PMR à chaque niveau, 3 entrées distinctes sur rue.

**Surface commerciale** : 770 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 770 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tournon-sur-Rhône (07300), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tournon-sur-Rhône : **10 600 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**