

Pizzeria, Restaurant 14 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Sévrier (74320) en France

Annonce **C1288669** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sévrier (74320) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant - pizzeria d'angle idéalement situé en centre-ville d'une commune du tour du lac d'Annecy, offrant une belle visibilité, au milieu des commerces.

Activité sur place et à emporter.

Surface commerciale d'environ 60 m2 et une réserve en sous-sol de 40 m2, avec 14 couverts en salle et 14 en extérieur. Parking public et gratuit.

Faible loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Restaurant - pizzeria - VAE et sur place géré en couple depuis janvier 2022.
- Raison de la cession : Une affaire vendue pour des raisons personnelles (bébé en route et une autre affaire à Sallanches).
- Destination du bail : L'activité de vente à emporter et à consommer sur place de plats cuisinés, restauration rapide, prestations de services et de cuisines à domicile ou en salle, formation dans le domaine de la cuisine, conseils culinaires et organisation de séminaires.
- Parking public et gratuit.
- Accès PMR / WC.
- Pas aux normes PMR - dérogation.
- Extraction qui va au toit.
- Pas de personnel à reprendre.
- Novembre mois creux.
- L'été : Grosse clientèle saisonnière - le reste de l'année locaux et annéciens.
- Pas de climatisation/ chauffage électrique.
- Mise à disposition du frigidaire coca cola à l'entrée à gauche.
- Caisse en location / contrat de 5 ans.
- Bac à graisse en dessous de l'évier.
- CA 2022 ht : 125 K€.
- CA 2023 ht : 131 K€.

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

131 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **191 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sévrier : **4 020 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.