

## Bureaux / Locaux professionnels, 209 m2, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1288663** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

LYON 3 - rue Saint Maximin : dans bel immeuble, bureaux situés au Rez-de-chaussée d'une surface totale de 209m2. Ils se composent de 9 bureaux, 1 accueil, 1 cafeteria, 2 WC, parkings en sous-sol Climatisation réversible, alarme, accès PMR Ensemble en parfait état avec terrasse arborée. Frais d'agence : 30 % HT d'une année de loyer HC. Frais de rédaction de bail et état des lieux : en sus à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 209 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

BUREAUX A LOUER LYON 3EME

LYON 3 - rue Saint Maximin : dans bel immeuble, bureaux situés au RDC d'une surface totale de 209 m2. Ils se composent de 9 bureaux, 1 accueil, 1 cafeteria, 2 WC, parkings en sous-sol Climatisation réversible, alarme, accès PMR Ensemble en parfait état avec terrasse arborée.  
Frais d'agence : 30 % HT d'une année de loyer HC.  
Frais de rédaction de bail et état des lieux : en sus à la charge du preneur.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**