

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1288659** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : Restaurant au charme rustique avec une grande visibilité bénéficiant d'un bel emplacement en bordure d'un axe de bourg en Bresse - Macôn, avec un grand parking.

Salle de restaurant (50 places assises) à la déco rustique, plafond avec poutres apparentes, belle cheminée permettant de griller les viandes sous les yeux des clients, une grande cuisine rationnelle, bien équipée avec un sens de circulation.

Une belle terrasse (50 places assises) et un jardin verdoyant composent des espaces sereins et agréables.

Établissement tenu depuis plus de 20 ans par un couple de gérant qui a connu jusqu'à 5 employés. Proche de la retraite, ils pensent à transmettre leur outil de travail aujourd'hui.

PERF de 66 463 € (EBE retraité au 30-09-2023).

Idéal pour un couple débutant proposant une cuisine adaptée à une forte demande du midi et/ou soir pour un projet ambitieux et ce, à prix d'acquisition cassé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	186 000 EUR
EBE	66 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **79 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**