

## Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse sur un axe passant,, Buxerolles (86180) en France

Annonce **C1288654** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Buxerolles (86180) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, jeux, snack bénéficiant d'un emplacement de qualité en entrée de ville et sur un axe passager, avec parking privé.

Deux salles de bar, entrée séparée pour point de vente tabac et terrasse privative agréable.

Fermé 1.5 jour / semaine avec 4.5 semaines / an.

Chiffre d'affaires HT de 196 399 € + commissions de 89 752 €. Excellente rentabilité pour un couple avec salarié à temps partiel.

Grand logement t5 avec garage, dépendance, et cour fermée.

Loyer raisonnable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	196 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Buxerolles (86180), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Buxerolles : **10 298 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.