

Murs commerciaux, 140 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1288650** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

A VENDRE Local commercial composé au Rez-de-chaussée d'une grande pièce de 55m2, de 3 petits salons de 3.8 et 10m2, d'un vestiaire avec tableau électrique, d'un espace autre de 26m2 environ. A l'étage, accessible par un escalier en colimaçon, un bureau de 15m2, WC, réserve avec douche de 10m2, salle archive de 7.5m2 environ. Surface totale du local de 140m2 environ. Local très lumineux situé en galerie commerciale d'une grande surface en pleine expansion. Chauffage électrique avec rideau d'air chaud et clim. Prévoir environ 15 000EUR de charges annuelles (copro et foncier). Prix de vente : 306 880 EUR HI

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **306 880 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **284 148 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.