

## Local commercial , 140 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1288649** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A Louer dans galerie commerciale de POITIERS. Local commercial composé au Rez-de-chaussée d'une grande pièce de 55m2, de 3 petits salons de 3.8 et 10m2, d'un vestiaire et local technique. A l'étage, accessible par un escalier en colimaçon, un bureau de 15m2, WC, réserve avec douche de 10m2, salle archive de 7.5m2 environ. Surface totale du local de 140m2 environ. Local très lumineux situé en galerie marchande d'une grande surface en pleine expansion. Chauffage électrique avec rideau d'air chaud et clim. Libre immédiatement. Bail commercial à créer. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 6 000 EUR HT.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**