

Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac 80 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1288645** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

VENTE TABAC Française des jeux BRASSERIE OUVERTE UNIQUEMENT AU DEJEUNER DU LUNDI AU VENDREDI ALPES-MARITIMES. Superbe et vaste affaire d'angle lumineuse et parfaitement entretenue. Exploitée depuis cinq ans, elle bénéficie encore d'un réel potentiel de développement. Emplacement et visibilité de tout premier ordre ! Stationnement aisé à proximité immédiate. Clientèle locale d'habitues, d'actifs et d'étudiants. Vente à emporter (30%) et sur place (70%). Jusqu'à 80 places assises en salle et 80 en terrasse selon la saison. L'activité est annuelle et régulière ; ouverture 5j/7 de 7h30 à 18h), fermé samedi, dimanche et jours fériés + 5 semaines par an. CAHT global : 758 K. Cuisine simple de brasserie (salades, burgers, bo buns etc..). Environ 200 couverts servis par jour en moyenne lissée pour un ticket moyen de 16 TTC. La marge brute est de 68%. L'équipe est composée du couple de direction accompagné de 7 salariés dont certains en temps partiel. Aucun travaux à prévoir à la reprise. Commerce accessible aux PMR. Extraction, climatisation. Réserve. Développement du chiffre d'affaires envisageable selon les projets des repreneurs (ouverture en soirée et/ou les week-ends, privatisations...). Affaire sécurisée et sécurisante, de très belle capacité, libre de contrat, éligible aux professionnels. Présentation détaillée, visite et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet. Apport nécessaire : 350/400 K minimum. chiffre d'affaires 758 K EBE 255 K Prix 890 000 Réf. NIC009724

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 55 507 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	758 000 EUR
EBE en 2024	254 000 EUR
Nb pers. en 2024	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	890 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	356 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.