Brasserie, Tabac, Loto 80 couverts avec terrasse en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1288645** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente de tabac, FDJ, brasserie ouverte uniquement au déjeuner du lundi au vendredi - Alpes-Maritimes.

Une vaste affaire d'angle lumineuse et parfaitement entretenue.

Exploitée depuis cinq ans, elle bénéficie encore d'un réel potentiel de développement.

Emplacement et visibilité de tout premier ordre. Stationnement aisé à proximité immédiate.

Clientèle locale d'habitués, d'actifs et d'étudiants.

Vente à emporter (30%) et sur place (70%).

Jusqu'à 80 places assises en salle et 80 en terrasse selon la saison.

L'activité est annuelle et régulière ; ouverture 5j/7 de 7h30 à 18h), fermée samedi, dimanche et jours fériés avec 5 semaines par an.

CA HT global : 758 K Euros.

Cuisine simple de brasserie (salades, burgers, bo buns, etc).

Environ 200 couverts servis par jour en moyenne lissée pour un ticket moyen de 16 Euros TTC.

La marge brute est de 68%.

L'équipe est composée du couple de direction accompagné de 7 salariés dont certains en temps partiel.

Aucun travaux à prévoir à la reprise.

Commerce accessible aux PMR. Extraction, climatisation. Réserve.

Développement du chiffre d'affaires envisageable selon les projets des repreneurs (ouverture en soirée et/ou les week-ends, privatisations, etc).

Affaire sécurisée et sécurisante, de très belle capacité, libre de contrat, éligible aux professionnels.

- Apport nécessaire : 350 / 400 KEuros minimum.

- CA : 758 KEuros.

- EBE : 255 KEuros.

-

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel :

189 000 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 580 000 TND
EBE en 2024	865 000 TND
Nb pers. en 2024	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 842 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 136 900 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.