

Bar, bar, tapas, brasserie, licence iv dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1288644** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Café brasserie licence IV situé au cœur d'une petite ville dynamique des Pyrénées Orientales bénéficie d'un très bel emplacement à proximité d'autres commerces. Le fonds de commerce dispose d'une trentaine de places assises à l'intérieur et d'une cinquantaine en terrasse. Le matériel est complet, il permet à l'actuel exploitant de servir une cuisine simple et généreuse. Il n'y a pas de salarié à reprendre et cette affaire serait parfaitement adapté pour un couple d'exploitants renforcé par un salarié l'été. Cette affaire sert en restauration des brochettes, des burgers, plateaux de charcuterie et fromage. Les animations sur la place l'été attire une clientèle familiale. Le loyer est en fourchette basse pour ce type d'activité, ce qui vient conforter les éléments de ce dossier. Prix du fonds de commerce 168.000. Le Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce, vous accompagne sur votre dossier de reprise et de financement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 8 494 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	241 000 EUR
EBE en 2023	96 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **67 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos
