

## Brasserie, Crêperie 70 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1288629** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - station balnéaire, sur un axe menant à la mer proche du centre bourg, actuellement exploité en crêperie - brasserie - formule du midi.

Capacité de 70 places, terrasse privative devant l'établissement.

Les plus :

- Sans salarié.
- A développer ou à transformer.
- Foncier à vendre pour capitalisation.
- Logement de fonction à l'étage (t4).
- Vendu cause retraite.
- Fonds de commerce : 1 x EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	123 000 EUR
EBE en 2024	43 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>437 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>380 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>68 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**