

## Brasserie, Crêperie 70 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1288629** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - station balnéaire, sur un axe menant à la mer proche du centre bourg, actuellement exploité en crêperie - brasserie - formule du midi.

Capacité de 70 places, terrasse privative devant l'établissement.

Les plus :

- Sans salarié.
- A développer ou à transformer.
- Foncier à vendre pour capitalisation.
- Logement de fonction à l'étage (t4).
- Vendu cause retraite.
- Fonds de commerce : 1 x EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 123 000 EUR |
| EBE en 2024 | 43 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                                 |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  |
| Prix de cession :             | <b>437 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>380 000 €</b> FAI                               |
| Apport personnel nécessaire : | <b>68 000 €</b>                                    |

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.