

Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1288620** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, à Vincennes (94300), un fonds de commerce d'un restaurant avec extraction et licence IV. Surface en rez-de-chaussée de 40m2 dont 9m2 de cuisine + cave de 12m2 en sous-sol + appartement de 30m2 à l'étage relié directement au restaurant avec salle d'eau et WC. 28 places assises + 10 en terrasse. Climatisation réversible. Peu ou pas de travaux à prévoir. + charges mensuelles : 5 €. Prix de cession honoraires inclus : 201.600 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **223 200 €**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos
