

## Restaurant 70 couverts avec terrasse, Cherbourg-en-Cotentin (50100) en France

Annonce **C1288617** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant à Cherbourg – Emplacement d'exception à deux pas du port de plaisance ! À Cherbourg (50100), à seulement deux minutes à pied du port de plaisance, au coeur d'un quartier vivant et dynamique, ce restaurant représente une opportunité rare pour tout restaurateur ambitieux. Niché au coeur d'une zone tertiaire, il attire une clientèle fidèle et régulière le midi. Le soir, le quartier se transforme, offrant une vie nocturne animée, idéal pour développer encore plus l'activité. Avec ses 220m<sup>2</sup>, le restaurant dispose de 70 places en intérieur et 26 en terrasse, parfait pour les moments de convivialité sous le soleil normand. Moderne et chaleureux, son agencement optimisé permet d'accueillir confortablement une clientèle variée, que ce soit pour un déjeuner d'affaires ou un dîner entre amis. En 2024, ce restaurant a généré un chiffre d'affaires de plus de 600 000 € et un EBE retraité de 110 000 €, attestant de sa rentabilité et de sa santé financière. Tout est prêt pour que vous preniez la relève et continuiez à faire prospérer cette adresse renommée. Ce n'est pas tout ! Cette offre comprend également un superbe appartement de fonction de 140m<sup>2</sup>. Ce logement spacieux et lumineux dispose de 3 chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et d'une vaste pièce de vie baignée de lumière. Un véritable cadre de vie exceptionnel, où travail et confort se rejoignent à la perfection, à quelques pas de la mer ! Le prix attractif associé à cet emplacement premium fait de cette affaire une opportunité à ne pas manquer. Imaginez-vous déjà à la tête de ce restaurant florissant, profitant d'un cadre de vie unique, alliant le charme de Cherbourg et la tranquillité d'un appartement de rêve au-dessus de votre établissement. Une vie équilibrée entre succès professionnel et confort personnel vous attend. Ne laissez pas cette occasion vous échapper ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et organiser une visite. Ce restaurant n'attend plus que vous pour écrire la suite de son histoire. Et si cette histoire devenait la vôtre ?

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 802 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cherbourg-en-Cotentin : **79 900 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

