Prêt-à-porter dans une ville animée,, Mouen (14790) en France

Annonce **C1288616** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Calvados - Mouen (14790) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter idéalement située dans une charmante ville de plus de 3 000 habitants, entre Caen et Vire, au cœur d'une ville animée.

C'est une affaire prospère, tenue avec soin et élégance, qui a su fidéliser une clientèle régulière.

Une affaire florissante, clé en mains :
- Actuellement, trois personnes y travaillent avec passion et en vivent pleinement, grâce à une gestion rigoureuse et une décoration soignée.

Cette opportunité offre aujourd'hui des chiffres parlants :

- Les horaires d'ouverture de 10h à 19h, fermé le dimanche et lundi, assurent un équilibre de vie tout en maintenant une excellente rentabilité.
- EBE retraité : Plus de 130 000 €.

Un immeuble charmant avec logement possible.

Le commerce s'étend dans un immeuble à usage commercial, offrant également un appartement fonctionnel pour ceux qui souhaitent combiner travail et habitation :
- Sous-sol : Deux caves idéales pour le stockage.
- Rez-de-chaussée : Un grand magasin lumineux avec WC et escalier menant aux étages.
- Premier étage : Trois pièces, dont une cuisine, et une salle de bains.
- Deuxième étage : Deux pièces supplémentaires.
- A l'arrière : Une cour avec un atelier, deux garages pour un loyer mensuel attractif de 850 € par mois.

Une affaire prête à prospérer.

Une opportunité de faire fructifier cette activité déjà louable et d'ajouter la touche personnelle à son histoire.

Immense potentiel.

Le commerce est une affaire clé en main, idéale pour un entrepreneur désireux de poursuivre son développement dans un cadre agréable et dynamique.

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	270 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 550 €**

Localisation

Localisation : **Mouen (14790), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Mouen : **1 375 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.