# Restaurant 50 couverts avec terrasse, Bagnoles-de-l'Orne (61140) en France

Annonce **C1288612** postée le **29/novembre/2024**

## Description de l'activité

À vendre : Restaurant traditionnel dans un secteur touristique de premier ordre !Opportunité unique pour un couple de professionnels expérimentés : ce restaurant jouit d'une excellente réputation et est très bien géré depuis plus de 30 ans. Idéalement situé, il offre un cadre de travail agréable et toutes les commodités nécessaires. Caractéristiques de l'établissement :Aux normes en vigueurAccès facile avec de nombreuses places de stationnementCapacité intérieure de 50 couverts et grande terrasse de 16 placesÉquipe en place, autonome et qualifiée8 semaines de congés annuelsService du midi jusqu'à 13H30 et le soir jusqu'à 20h00 ( donc une vrai opportunité de développement )Chiffres clés :EBE retraité : supérieur à 112 000 €Affaire rare dans la région, à saisir rapidement !

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale :** 220 m²

**Surface totale :** 220 m²

**Loyer annuel :** 16 008 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 362 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **181 900 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Bagnoles-de-l'Orne (61140), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bagnoles-de-l'Orne : **4 600 ( sos villages )**

## Photos