

## Presse, Tabac en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1288603** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Au c 1/2 ur de la ville de Saintes, à vendre fonds de commerce d'un Tabac Presse Française des jeux. Emplacement idéal sur un axe de circulation important. Affaire avec un fort potentiel de développement sur diverses activités. L'établissement a été rénové. CA: 195 000€, commissions total 124000 € dont 80000 € en tabac nette Ouvert 6j/7 du lundi au vendredi 7h 13h30- 14h30 19h30, le samedi de 7h30 13h30- 14h30 19h30 et fermé le dimanche. Possibilité d'achat des murs comprenant un logement 3 à 4 chambres - Prix FAI 230 000€. Affaire à tenir en couple

**Loyer mensuel : 1 217 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 195 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **360 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**