

Presse, Tabac, Loto en Poitou-Charentes en France

Annonce **C1288603** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Au c 1/2 ur de la ville de Saintes, à vendre fonds de commerce d'un tabac, presse, Française des jeux.

Emplacement idéal sur un axe de circulation important.

Affaire avec un fort potentiel de développement sur diverses activités.

L'établissement a été rénové.

CA : 195 000 €, commissions total 124 000 € dont 80 000 € en tabac nette Ouvert 6j/7 du lundi au vendredi 7h 13h30- 14h30 19h30, le samedi de 7h30 13h30- 14h30 19h30 et fermé le dimanche.

Possibilité d'achat des murs comprenant un logement 3 à 4 chambres - Prix FAI : 230 000 €.

Affaire à tenir en couple.

Loyer mensuel : 1 217 €

Éléments chiffrés :

CA 195 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **360 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.