

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1288589** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

ILE D'OLÉRON - Très belle affaire à saisir - Fonds de commerce de Bar Restaurant Tapas à La Brée Les Bains. Emplacement no1 donnant sur une rue à forte affluence (piétons et voiture) située entre le marché et le centre-ville et ses commerces de proximité. Local commercial d'une superficie intérieure totale de 68m² incluant une cuisine ouverte côté rue, spacieuse et lumineuse, de près de 28m² avec tout l'équipement nécessaire pour travailler. Un couloir dessert une chambre froide, une réserve et local technique, un vestiaire avec wc privatif, un espace écailler, un espace plonge. La façade du local et de la terrasse possède une longueur de 18m environ, avec un patio de 15m² abrité devant l'espace "cuisine ouverte". Plusieurs espaces extérieurs ensoleillés toute la journée : terrasse abritée, espace lounge et jardinet arboré ; d'une superficie totale de plus de 135m², offrent à ce lieu un charme indéniable, mobilier et prestations haut de gamme. Le local se prête idéalement à tout concept 'street food', 'brunch' ou 'bistronomie' et 'glacier' à emporter et sur place. (60 places assises actuellement) Cuisine équipée d'une grande saladette réfrigérée, 1 piano 4 feux, 1 double friteuse, 1 double tireuse à bière, 1 bar réfrigéré 3 portes, 1 caisse enregistreuse, 1 congélateur, 1 frigo boissons, 2 fours électriques, 1 salamandre, 1 frigo 3 portes pour stockage cave à vin, 1 machine à glaçon, 1 lave vaisselle professionnel, 1 lave verres. Fort potentiel de développement l'emporter, les glaces et l'optimisation du nombre de couverts. Affaire idéal pour un couple de repreneur. Reprise du bail actuel. Honoraires à charge acquéreur. Dossier complet et visite sur demande Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **152 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos



