

Local commercial de 50 m2 dans une zone piétonne, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1288584** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre le droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans une zone piétonne et portuaire à forte fréquentation touristique.

Le bien est une opportunité pour toute activité commerciale souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique et d'un flux de clientèle élevé.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 50 m2 avec terrasse (20 m2).
- Surface commerciale : 41.7 m2.
- Surface de stockage : 7.30 m2.
- Espace extérieur : Terrasse abritée privée de 20 m2.

Destination : Toutes activités à l'exception du prêt-à-porter féminin (sous réserve d'accord préalable du bailleur).

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 1 527 € HT, soumis à TVA.
- Pas de dépôt de garantie.
- Cession du droit au bail : 57 000 € (dont 5000 € TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur).
- Rédaction du bail / avenant : Les frais à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,62% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 527 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.