Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de La Roche-Bernard (56130) en France

Annonce **C1288582** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Morbihan sud, proche de La Roche-Bernard (56130) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé proche du littoral, en cœur d'une petite commune et proche du bord de mer.

Ouverte principalement 3 soirs par semaine et uniquement le soir en juillet - août, la pizzeria réalise un chiffre d'affaires de 275 000 € HT en constante évolution, la rémunération de la gérance est très confortable, bilans stables et réguliers et grande capacité d'accroissement du chiffre d'affaires sur simplement quelques ouvertures supplémentaires.

Surface commerciale de 100 m2 pour 80 couverts et terrasse de 40 m2 pour 30 couverts. Cuisine et réserve de 45 m2, bien équipée, matériels en place, four à bois, armoires négatives, positives, tables réfrigérées, congélateur, extraction, etc. Licence restauration.

- EBE reconstitué 100 000 €.
- Marge commerciale 71.

Logement sur place, salon-séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, cellier, terrasse.

- Loyer du fonds de commerce : 1200 € HT.
- Loyer de l'appartement : 600 €.

Accompagnement des cédants à la reprise.

En résumé : Une acquisition sans risque, une croissance régulière appuyée évidemment d'une réelle capacité d'accroissement du chiffre d'affaires sur des ouvertures supplémentaires.

Confort et qualité de vie en bordure de littoral.

Un bel établissement en golfe du Morbihan, avec facilité d'exploitation et confort financier.

Affaire clef en main, idéale pour un couple ou deux associés en recherche d'une réelle qualité de vie et d'un confort financier.

Un prix raisonnable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 185 m²

Éléments chiffrés :

CA	275 000 EUR
EBE	100 000 EUR

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.