

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2, Saint-Malo, dans un quartier résidentiel recherché en France

Annonce **C1288573** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Droit au bail de ce local commercial idéalement situé à Saint-Malo, dans un quartier résidentiel recherché.

Local composé :

- D'un espace accueil.
- Un espace réserve.
- Une chambre froide.
- WC.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf restauration.

Charges : 150 €.

Prix de cession : 71 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**