

Bar, tabac, française des jeux près de Cergy (95000) en France

Annonce **C1288570** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Dans le Vexin, à 30 minutes de Cergy, bar, tabac, française des jeux, licence IV, offrant une salle lumineuse de 20 places avec comptoir de près de 8 mètres.

Sécurisée et idéalement située dans un quartier commerçant dynamique, proche du centre, cette enseigne de qualité à su valoriser son emplacement avec une grande visibilité grâce à une façade de plus de 10mètres.

Elle bénéficie des manifestations de la ville.

et la clientèle est fidélisée depuis de nombreuses années.

Loyer attractif, incluant un appartement, cave, garage et bureau, de 840 € HT HC / mois.

Pas de travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires : 2023 : 211.000 €.

2022 : 197.000 €.

2021 : 190.000 €.

Commissions moyenne de 65.000 €.

Prix de cession du fonds : 345.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 880 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023

723 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 182 200 TND**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.