

## Bureaux / Locaux professionnels, 42 m2, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1288569** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bureaux à Grenoble.

- Emplacement exceptionnel - tramway à 2minutes à pied - à trois minutes du palais de justice à pied  
proximité de la gare bâtiment de 2004 à l'architecture Eiffel chauffage, climatisation réversible.

Ascenseur, parquet, câblage informatique.

Ensemble complètement modulable offrant de nombreuses possibilités selon besoins Grande facilité  
d'accès.

Accès PMR.

Classe Energie / C - 126 Kwh /m2 GES / A - 3 Kg/co2 /m2.

Taxe foncière : 2024 - 2 350 €.

Charges de copropriétés annuel : 3 250 €.

Pas de procédure en cours.

7.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 15 lots ().

Charges annuelles : 1000 €.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **128 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

