

## Bureaux / Locaux professionnels, 267 m<sup>2</sup>, Hérouville-Saint-Clair (14200) en France

Annonce **C1288566** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

En demi sous-sol d'un immeuble médical et mixte, situé dans un quartier populaire, éligible Zone Franche Urbaine. Situé à proximité de toutes commodités. Plateau de 102m<sup>2</sup> et un second de 165m<sup>2</sup> en l'état à réhabiliter. Surface totale d'environ 267m<sup>2</sup>Taxe foncière : 2 239 € (avis 2022)Provision pour charges de copropriété : 2 700 €Honoraires d'agence à charge preneur : 6 400 € HT

**Surface commerciale** : 267 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 267 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **86 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **80 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**