

Local commercial Bar, Caen (14000) en France

Annonce **C1288565** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Local commercial situé en centre-ville de Caen à proximité immédiate de tous les commerces, restaurants et boutiques. Local d'une superficie d'environ 165m² composé d'un rez-de-chaussée de 25m², un entresol supérieur d'environ 80m² et d'un entresol inférieur d'environ 60m². Activités possibles : Tous commerces sauf commerces bruyants, malodorants, bar ou restaurant. Parking sous terrain à proximité Excellente desserte par les transports en communs (bus et tramway) Prix de cession : 60 000 € Net Vendeur Loyer mensuel : 2 583,83 € HT Provision de charges : 100 € /mois Impôt Foncier à charge preneur Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT HCFrais de bail à charge preneur Honoraires d'agence : 6 533,33 € HT à charge preneur

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 533 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos
