

Local commercial toutes activités sauf restauration , 165 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1288565** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Local commercial situé en centre-ville de Caen à proximité immédiate de tous les commerces, restaurants et boutiques.

Local d'une superficie d'environ 165 m2 composé d'un rez-de-chaussée de 25 m2, un entresol supérieur d'environ 80 m2 et d'un entresol inférieur d'environ 60 m2.

Activités possibles : Tous commerces sauf commerces bruyants, malodorants, bar ou restaurant.

Parking sous terrain à proximité.

Excellente desserte par les transports en communs (bus et tramway).

Prix de cession : 60 000 € Net Vendeur.

Loyer mensuel : 2 583,83 € HT.

Provision de charges : 100 €/mois.

Impôt Foncier à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT HC.

Frais de bail à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 6 533,33 € HT.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.