

Local commercial actuellement Discothèque, Salon de thé, Sainte-Genevièvedes-Bois (91700) en France

Annonce C1288563 postée le 29/novembre/2024

Description de l'activité

A vendre, murs commerciaux (370 m2) aux normes établissement Recevant du Public avec une rentabilité brute de 9 % (actuellement discothèque).

Superficie en rez-de-chaussée : 120 m2 et en sous-sol : 250 m2.

Provision pour Charges : 400 €/ mois.

Dépôt de garantie: 3 mois de loyers HT (avec régularisation annuelle).

Garantie complémentaire annuel liée au bail (chèque bancaire de 9000 €).

Destination du bail: Piano bar-Discothèque-Salon de thé Location de salle.

Idéal investisseur.

Prix net vendeur : 500.000 €.

Honoraires : 30.000 € HT (soit 36.000 € TTC).

Honoraires inclus de 7.2 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 500 000 €.

Dans une copropriété de 12 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie D, Classe climat B.

Surface commerciale: 321 m²

Surface totale: 321 m²

Loyer mensuel: 3 500 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 495 900 CHF (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence: 463 500 CHF

Montant honoraires: 7 %

Localisation

Localisation: Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.