

Local commercial Salon de thé, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) en France

Annonce **C1288563** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris vous propose la vente de murs commerciaux (370m2) aux normes Etablissement Recevant du Public avec une rentabilité brute de 9%. (actuellement discothèque).
Superficie en rez-de-chaussée : 120m2 et en sous-sol : 250m2 Conditions du bail existant : / mois indexation annuel Provision pour Charges: 400 €/ mois Dépôt de garantie: 3mois de loyers HT (avec régularisation annuelle). Garantie complémentaire annuel liée au bail (chèque bancaire de 9000 €). Destination du bail: Piano bar-Discothèque-Salon de thé Location de salle. Idéal investisseur. Prix net vendeur: 500.000 € Honoraires: 30.000 € HT (soit 36.000 € TTC) Honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 500 000 €. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 321 m²

Surface totale : 321 m²

Loyer : 3 730 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **536 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **500 000 €**
Montant honoraires : **7.2 %**

Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.