

## Local commercial actuellement Discothèque, Salon de thé, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) en France

Annonce **C1288563** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, murs commerciaux (370 m2) aux normes établissement Recevant du Public avec une rentabilité brute de 9 % (actuellement discothèque).

Superficie en rez-de-chaussée : 120 m2 et en sous-sol : 250 m2.

Provision pour Charges : 400 €/ mois.

Dépôt de garantie: 3 mois de loyers HT (avec régularisation annuelle).

Garantie complémentaire annuel liée au bail (chèque bancaire de 9000 €).

Destination du bail: Piano bar-Discothèque-Salon de thé Location de salle.

Idéal investisseur.

Prix net vendeur : 500.000 €.

Honoraires : 30.000 € HT (soit 36.000 € TTC).

Honoraires inclus de 7.2 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 500 000 €.

Dans une copropriété de 12 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie D, Classe climat B.

**Surface commerciale** : 321 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 321 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 730 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **536 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **500 935 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.