

Murs commerciaux, 184 m2, Gentilly (94250) en France

Annonce **C1288562** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris vous propose la vente de MURS LOUES d'un immeuble mixte sur la commune de Gentilly (94). Superficie totale: 183.97M2 (Loi Carrez) avec la répartition suivante:- Appartement au premier étage de type 3 pièces d'une superficie de 74m2. - Un local commercial d'une superficie 109.89m2. Actuellement restaurantCondition du bail:- Bail commercial (3/6/9/) avec revalorisation annuelle. - Loyer mensuel 2024 : 2.465 € mensuel soit 29.580 € annuel- Provision pour charges: 200 € mensuelPrix Net vendeur: 600.000 € + Honoraires (30.000 € soit 36.000 € TTC). Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 600 000 €. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 184 m²

Surface totale : 184 m²

Loyer : 2 465 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **636 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **600 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Gentilly (94250), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Gentilly : **17 612 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.