

## Local commercial actuellement Restaurant, Gentilly (94250) en France

Annonce **C1288561** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux loués sur la commune de Gentilly (94).

Actuellement loué pour activité de restauration rapide.

- Bail commercial : 3/6/9.

- Superficie : 21.21 m<sup>2</sup>.

- Provision pour charges Mensuel : 50 €.

- Prix Net vendeur : 120.000 € + Honoraires (12.000 € HT soit 14.400 € TTC).

Rendement : 6,30 %.

Honoraires inclus de 12 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 120 000 €.

Dans une copropriété de 12 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 21 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 21 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 629 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **134 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **120 000 €**

Montant honoraires : **12 %**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**