

Restaurant avec terrasse, Les-Pennes-Mirabeau (13170) en France

Annonce **C1288560** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

RESTAURANT DE SPÉCIALITÉ DE CUISSONS À LA BRAISE À GROS RENDEMENT DANS UNE ZONE COMMERCIALE A 15min d'Aix en Provence, dans une zone commerciale accueillant une moyenne de 100 000 personnes quotidiennement, venez découvrir ce restaurant conceptuel servant une cuisine raffinée dans un cadre moderne. Parfaitement équipé pour le type de cuisine proposé, matériel en bon état et locaux rénovés aux normes électriques et PMR à jour. Outre son loyer relativement bas pour la zone (moins de 4500 EUR charges comprises), ce sont les volumes qui sont très intéressants. Environ 170m2 au sol, cuisine moderne vitrée, 100m2 de terrasse et 190m2 de mezzanine exploitable, près de 460m2. Aucuns problèmes le soir en cas d'animations, l'espace devant le restaurant (terrasse) est privé. Suite à un incendie survenu en 11/22, les chiffres ont été impactés, mais parlent d'eux-mêmes malgré tout. Très belle affaire, pour restaurateurs aguerris, habitués à la gestion de gros établissement, possibilité de conserver le personnel (fortement conseillé) ou non. Prix net vendeur de 750 000 Euros Prix honoraires du cabinet inclus de 802 500 Euros Honoraires de 7%TTC(soit 5,83%HT)

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 359 m²

Surface totale : 359 m²

Éléments chiffrés :

CA 428 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **802 500 €**

Localisation

Localisation : **Les-Pennes-Mirabeau (13170), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Les-Pennes-Mirabeau : **19 835 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.