

## Restaurant de spécialité de cuissons, la braise, Pennes-le Sec (26340) en France

Annonce **C1288560** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant de spécialité de cuissons à la braise à gros rendement dans une zone commerciale à 15 min d'Aix en Provence, dans une zone commerciale accueillant une moyenne de 100 000 personnes quotidiennement, restaurant conceptuel servant une cuisine raffinée dans un cadre moderne.

Parfaitement équipé pour le type de cuisine proposé, matériel en bon état et locaux rénovés aux normes électriques et PMR à jour.

Outre son loyer relativement bas pour la zone (moins de 4 500 € charges comprises), ce sont les volumes qui sont intéressants.

Environ 170 m2 au sol, cuisine moderne vitrée, 100 m2 de terrasse et 190 m2 de mezzanine exploitable, près de 460 m2.

Aucuns problèmes le soir en cas d'animations, l'espace devant le restaurant (terrasse) est privé.

Suite à un incendie survenu en 11/22, les chiffres ont été impactés, mais parlent d'eux-mêmes malgré tout.

Belle affaire, pour restaurateurs aguerris, habitués à la gestion de gros établissement, possibilité de conserver le personnel (fortement conseillé) ou non.

Prix net vendeur de 750 000 €.

Prix honoraires du cabinet inclus de 802 500 €.

Honoraires de 7 % TTC(soit 5,83 % HT).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 359 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 359 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	428 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **802 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.