

## Brasserie, Cabriès dans une zone commerciale (13480) en France

Annonce **C1288559** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie à haut débit dans une zone commerciale en bordure d'Aix en Provence dernier CA de 1,3M.

Entre Aix et Marseille, venez découvrir le potentiel de cette brasserie en place depuis 10 ans dans une zone commerciale à forte affluence (36 millions de visiteurs/an).

Cette brasserie ouverte de 9h à 19h30 se trouve sur un emplacement stratégique-magique au premier plan d'une galerie commerciale immense, où transite une forte partie des 100 000 visiteurs quotidiens de la zone.

Restauration sur place et à emporter, pizzas et autres douceurs à emporter tout au long de la journée pendant les moments de shopping, grâce à un poste de vente directement positionné sur la zone passante.

La salle offre un espace confortable attenant à la terrasse pouvant être ouverte ou abritée l'hiver ces deux zones offrent une capacité d'environ une centaine de personnes assises.

Affaire saine et pour repreneur habitué à la gestion d'établissement à haut débit.

ventilation des ventes :

1/3 restauration.

1/3 vae (restauration rapide).

1/3 limonade.

Débit : 9 kg café/semaine.

2 fûts de bière/semaine.

1400 pizzas/mois.

Env 2500 couverts/mois.

Matériel électrique (normes).

Prix net vendeur : 900 500 €.

Honoraires du cabinet de 6 % TTC (soit 5 %).

Prix de vente honoraires inclus : 954 530 €.

**Surface commerciale** : 203 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 203 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 1 308 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **954 530 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**