

## Local d'activité / Entrepôt, 900 m<sup>2</sup>, Bourg-de-Péage (26300) en France

Annonce **C1288556** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

En exclusivité dans notre agence, nous proposons à la location un bâtiment d'activité idéal pour une entreprise souhaitant installer son outil de production avec du stockage, bureaux et showroom. Zone d'activité de Bourg de Péage. Accès direct à la voie rapide. Proche Romans, Valence et Gare TGV. Sur une parcelle de 3500m<sup>2</sup>, entièrement clôturée avec une aire de stationnement non bitumée de 900m<sup>2</sup> : Un bâtiment d'activité d'une surface utile d'environ 900m<sup>2</sup> dont 860m<sup>2</sup> au sol. Il se compose : - d'un accueil, de 4 bureaux cloisonnés, d'une salle de réunion pour une surface totale d'environ 200m<sup>2</sup> - d'un entrepôt de 600m<sup>2</sup> (40m x 15m) comprenant un magasin cloisonné, des vestiaires, un local archives et un bureau ainsi que de 2mezzanines d'environ 50m<sup>2</sup> - d'un espace de stockage de 60m<sup>2</sup> Les bureaux sont équipés de la climatisation réversible. Eclairage néons. Fibre optique. Baie de brassage. Bloc sanitaires. L'entrepôt est équipé d'une dalle béton, bardage isolé, charpente métallique, toiture isolée. Chauffage par aérotherme (gaz). 2 portes sectionnelles dont 1motorisée. 2 portes piétons. Courant triphasé disponible. Vestiaires, douche et sanitaires. Bâtiment sécurisé, sous alarme. Renseignements et visites auprès de notre agence Century21 Entreprise et Commerce.

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 58 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-de-Péage (26300), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-de-Péage : **10 405 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**