

Local d'activité / Entrepôt, 900 m2, Bourg-de-Péage (26300) en France

Annonce **C1288556** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

En exclusivité dans notre agence, nous proposons à la location un bâtiment d'activité idéal pour une entreprise souhaitant installer son outil de production avec du stockage, bureaux et showroom. Zone d'activité de Bourg de Péage. Accès direct à la voie rapide. Proche Romans, Valence et Gare TGV. Sur une parcelle de 3500m2, entièrement clôturée avec une aire de stationnement non bitumée de 900m2 : Un bâtiment d'activité d'une surface utile d'environ 900m2 dont 860m2 au sol. Il se compose : - d'un accueil, de 4 bureaux cloisonnés, d'une salle de réunion pour une surface totale d'environ 200m2 - d'un entrepôt de 600m2 (40m x 15m) comprenant un magasin cloisonné, des vestiaires, un local archives et un bureau ainsi que de 2mezzanines d'environ 50m2 - d'un espace de stockage de 60m2 Les bureaux sont équipés de la climatisation réversible. Eclairage néons. Fibre optique. Baie de brassage. Bloc sanitaires. L'entrepôt est équipé d'une dalle béton, bardage isolé, charpente métallique, toiture isolée. Chauffage par aérotherme (gaz). 2 portes sectionnelles dont 1motorisée. 2 portes piétons. Courant triphasé disponible. Vestiaires, douche et sanitaires. Bâtiment sécurisé, sous alarme. Renseignements et visites auprès de notre agence Century21 Entreprise et Commerce.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer annuel : 58 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-de-Péage (26300), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-de-Péage : **10 405 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.