

Local commercial , 190 m2, Lyon 6ème (69006) en France

Annonce **C1288555** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Au 13 rue Vendôme Lyon 6 - Adresse de prestige et emplacement idéal : à proximité immédiate du Parc de la Tête d'Or, du tunnel de la Croix-Rousse et du boulevard périphérique Laurent Bonnevey. A 5minutes du centre-ville ! Au rez-de-chaussée d'un immeuble avec entrée sur rue. A Louer : local commercial/bureaux de 105m2 + 90m2 en sous-sol aménagé en plusieurs bureaux et open space avec kitchenette et stockage/archives. Caractéristiques : • Climatisation • Espace paysagé • Revêtement de sol : moquette • Douches • Sanitaires privatifs • Archives en sous-sol Adresse de prestige ! Idéal pour siège social, show-room, profession libérale ou médicale. + 380 € HT de charges + 280 € HT de taxe foncière, soit 5 400 HT. Dépôt de garantie : 6mois Honoraires charge Preneur : 8 532 € HT

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 4 740 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **5 400 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos
