

Restauration traditionnelle, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1288551** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Au cœur de Lyon : Situé dans le dynamique 3ème arrondissement, ce fonds de commerce de restauration traditionnelle est prêt à accueillir un nouveau propriétaire passionné.

Avec une surface commerciale de 123 m2 et des réserves de 55 m2, ce restaurant offre un espace généreux pour accueillir vos clients.

La cuisine de 13 m2 est parfaitement équipée et la répartition des places (40 en Rez-de-chaussée et 26 en mezzanine) permet une gestion fluide du service.

Deux caves complètent cet ensemble, offrant un potentiel de stockage optimal.

A noter l'autorisation annuelle d'une terrasse de plus de 100 places.

Avec une licence IV et une capacité d'accueil de 65 places en salle et 100 places en terrasse, vous pouvez servir jusqu'à 55 couverts le midi et 12 le soir, avec un ticket moyen respectable de 25 € le midi et 35 € le soir.

Le loyer est attractif (1 800 €/mois) et une équipe de 10 salariés est déjà en place pour vous assister.

Ouvert de 8h à 23h du lundi au samedi et de 8h à 18h le dimanche pour le brunch.

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **954 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.