Pizzeria, Autres services 135 couverts, Niort (79000) en France

Annonce **C1288540** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant-Pizzeria, idéalement situé sur un axe à fort passage. Cet établissement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle avec places de parking à proximité. La salle spacieuse peut accueillir jusqu'à 135 couverts, offrant un cadre agréable et fonctionnel. La cuisine est entièrement équipée et conforme aux normes, avec un large piano à gaz, une friteuse, un four performant, une chambre froide, et des murs carrelés bien entretenus. L'espace comprend également une réserve et un vestiaire pour le personnel. Loyer modéré. Possibilité d'acquérir les murs ainsi qu'un appartement de 80m2, pour une surface totale de 550m2. L'établissement est fermé 2 jours par semaine, avec 5 semaines de congés annuels. HT. Une belle opportunité pour investisseurs ou restaurateurs souhaitant reprendre une affaire stable et bien implantée !

Nombre de places en salle : **135**

Surface totale : 550 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	350 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **240 880 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.