

## Autres services, 200 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1288539** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez cette Boulangerie-Pâtisserie florissante située dans une ville dynamique à seulement 15minutes de La Rochelle. Cette boulangerie-pâtisserie offre un potentiel de développement remarquable dans un environnement commercial en pleine expansion. Points forts : • Proximité immédiate de La Rochelle. • Cadre commercial idéal : Tous commerces à proximité. • Boutique spacieuse : 180m2 récemment rénovée. • Équipement optimal : Matériel bien entretenu, aucun investissement nécessaire. • Qualité de vie : 5 semaines de congés annuels et 1,5 jour de repos hebdomadaire. Détails financiers : • • Loyer attractif : 1 400 euros mensuel. Idéal pour un professionnel ambitieux souhaitant s'implanter dans une région dynamique. Cette affaire offre un excellent potentiel de croissance dans un cadre de vie exceptionnel. Contactez-nous rapidement pour saisir cette opportunité unique !

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 464 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	270 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**