

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 près de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1288539** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, boulangerie-pâtisserie florissante située dans une ville dynamique à seulement 15 minutes de La Rochelle.

Cette boulangerie-pâtisserie offre un potentiel de développement remarquable dans un environnement commercial en pleine expansion.

Points forts :

Proximité immédiate de La Rochelle.

Cadre commercial idéal : Tous commerces à proximité.

Boutique spacieuse : 180m2 récemment rénovée.

Équipement optimal : Matériel bien entretenu, aucun investissement nécessaire.

Qualité de vie : 5 semaines de congés annuels et 1,5 jour de repos hebdomadaire.

Détails financiers :

Loyer attractif : 1 400 € mensuel.

Idéal pour un professionnel ambitieux souhaitant s'implanter dans une région dynamique.

Cette affaire offre un excellent potentiel de croissance dans un cadre de vie exceptionnel.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 464 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
270 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 520 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**