

## Cycles, 115 m2, Paris 18ème (75018) en France

Annonce **C1288536** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce clair et accueillant idéalement situé dans le quartier Grandes carrières, à deux pas du marché Ordener.

Situation : Sur une rue commerçante avec un flux piéton important au sein d'une zone résidentielle et touristique dans un quartier dynamique à proximité de nombreuses enseignes, ce local commercial totalise 115 m2 au total et dispose d'une vitrine de 6m avec un rideau métallique ajouré : un emplacement de choix vous assurant une visibilité maximale.

Lumineux, agréable avec une belle hauteur sous plafond de 2,96m, cet emplacement est parfaitement entretenu et dans un état impeccable et offre un agencement efficace et fonctionnel.

Activité : vente et réparation de bicyclettes, patinettes, skateboards, hoverboards, gyropodes et tout équipement concernant la mobilité douce neuf et occasion.

Financier : Loyer attractif et faibles charges.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

